

ANMELDUNG ZUM REAL ESTATE COMPENSATION BENCHMARK 2019 UND DEM KIENBAUM COMPENSATION PORTAL

Kienbaum Consultants International GmbH
Compensation & Performance Management
Beethovenstraße 12-16
60325 Frankfurt a. M.
Deutschland

Vielen Dank für Ihr Interesse am **Real Estate Compensation Benchmark 2019** von Kienbaum und dem Zentralen Immobilien Ausschuss e.V., mit dem Sie automatisch exklusiven Zugang zum **Kienbaum Compensation Portal** erhalten.

Bevor Sie starten können, benötigen wir noch einige Daten, um Ihr Profil anlegen zu können. Bitte beachten Sie: Bei Modulen oder Paketen, für die eine Datenlieferung vorgesehen ist, stehen die Matching-Funktionalitäten, mit denen Sie Ergebnisse mit Ihren eigenen Daten gegenüberstellen können, erst nach der Datenübermittlung und Datenprüfung durch Kienbaum zur Verfügung.

Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus und senden dies zur weiteren Bearbeitung postalisch oder per Mail (recb@kienbaum.de) an uns zurück oder geben es direkt Ihrem Kienbaum-Experten mit.

Ihr Produkt:

Real Estate Compensation Benchmark

Für Nichtmitglieder		Für ZIA-Mitglieder	
<input type="checkbox"/>	Bis 50 Beschäftigte	<input type="checkbox"/>	Bis 50 Beschäftigte
<input type="checkbox"/>	51-200 Beschäftigte	<input type="checkbox"/>	51-200 Beschäftigte
<input type="checkbox"/>	> 200 Beschäftigte	<input type="checkbox"/>	> 200 Beschäftigte
	600 Euro (+MwSt)		500 Euro (+MwSt)
	1.200 Euro (+MwSt)		1.000 Euro (+MwSt)
	1.800 Euro (+MwSt)		1.500 Euro (+MwSt)

Laufzeit ab Freischaltungszeitpunkt für ein Jahr

1. Unternehmensdaten*

Name/Rechtsform _____
 Straße _____
 PLZ _____ Ort _____
 Land _____
 Sprache _____
 Website _____

* Bitte füllen Sie hier die Adresse der vertragsschließenden Gesellschaft ein.

2. Rechnungsadresse

wie oben Unternehmensadresse

Name/Rechtsform _____
Name _____
Auftraggeber _____
Straße _____
PLZ _____ Ort _____
Land _____
Ust Id-Nr. _____

3. Hauptaccount*

Titel _____
Vorname _____
Name _____
Funktion _____
Fon _____
Fax _____
Mobil _____
E-Mail _____

* Bitte füllen Sie Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen Ihres Unternehmens ein, der die unternehmensinterne Administration und Rechtevergabe in der Online-Applikation übernehmen wird.

4. Sonstige Anmerkungen

Ja, ich habe die AGBs gelesen und akzeptiere sie.

Ort, Datum

Unterschrift

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DIE WEBAPPLIKATION KIENBAUM COMPENSATION PORTAL

§ 1 Vertragsgegenstand

1. Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Nutzung der Kienbaum Compensation Portal-Webapplikation (nachfolgend auch „Compensation Portal“ genannt) und sind Bestandteil eines jeden Nutzungsvertrages zwischen dem Anbieter der Webapplikation, der Kienbaum Consultants International GmbH (nachfolgend auch „Kienbaum“ oder „Anbieter“ genannt) und dem Kunden bzw. dem Nutzer (nachfolgend auch „Kunde“ genannt).
2. Mit der Registrierung erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an und versichert, dass er befugt ist, die Daten für die in diesen Bedingungen genannten Zwecke zu übermitteln.
3. Von diesen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen des Kunden finden keine Anwendung.
4. Die Leistungserbringung erfolgt ausschließlich zu den nachfolgenden Bedingungen.

§ 2 Leistungsumfang

1. Kienbaum betreibt eine Webapplikation zur Durchführung von Abfrage von Vergütungsinformationen für einfache operative Funktionen bis zu Top-Management-Funktionen sowie Grades im Internet.
2. Kunden können ausschließlich Unternehmen oder Verbände oder Organisationen sein. Privatpersonen sind von der Nutzung ausgeschlossen.
3. Die Angebote in der Webapplikation sind in unterschiedliche Module aufgegliedert (eine Ergänzung um weitere Module ist möglich):

**Premium
Compact
Club Surveys
Board Remuneration Analyser**

Die Leistungsbeschreibung der einzelnen Module einschließlich des Zugriffs und der Recherchemöglichkeiten ist unter folgendem Link einsehbar: <https://www.kienbaum-compensation-portal.com/index.aspx?to=10> und ist Gegenstand des Vertrages.

4. Klarstellend sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Ergebnissen von Vergütungsabfragen aus dem Tool nicht um eine Berateranalyse oder ein Beratergutachten handelt.

§ 3 Zugang zum Compensation Portal und diesbezügliche Pflichten des Kunden

1. Der Zugang des Kunden erfolgt Passwort-geschützt im Wege der Datenfernübertragung unter Verwendung der dem Kunden zugeteilten Zugangsdaten. Sollen mehrere Personen innerhalb einer Organisation mit dem Portal arbeiten, so erhält jeder berechnete Nutzer von dem Hauptaccount eigene Zugangsdaten und vergibt sich ein eigenes Passwort als Subaccount.
2. Der Kunde ist dazu verpflichtet, Kienbaum rechtzeitig über Änderungen in Bezug auf den Hauptaccount zu informieren.
3. Der Hauptaccount ist dazu verpflichtet, die Daten der Subaccounts auf aktuellem Stand zu halten sowie die Zugänge von Subaccounts, die keinen Zugriff mehr auf die Inhalte des gebuchten Moduls der Webapplikation haben sollen, zu löschen.
4. Eine Anmeldung im Testmodus ist für den Kunden unverbindlich und kostenfrei. Die Testmitgliedschaft ist zeitlich auf vier Wochen begrenzt und gilt für eine stark begrenzte Anzahl von auswählbaren Positionen und kann pro Modul nur einmalig wahrgenommen werden.
5. Erst mit der Freischaltung für den Vollzugriff auf alle Daten des erworbenen Moduls erhält der Vertrag zwischen dem Kunden und Kienbaum Gültigkeit.
6. Kienbaum behält sich das Recht vor, die angebotenen Leistungen zu modifizieren und zu verbessern. Dem Kunden werden hierüber die erforderlichen Informationen rechtzeitig online/per E-Mail übermittelt.
7. Kienbaum bildet zentrale Positionen in Unternehmen ab, jedoch garantiert Kienbaum nicht die Zurverfügungstellung jeglicher am Markt üblicher Positionen und den dazugehörigen Vergütungsinformationen.

§ 4 Beginn, Laufzeit und Beendigung von Verträgen

1. Die Internetseite Kienbaum Compensation Portal stellt mit ihren gesamten Inhalten sowie der Anmeldung im Testmodus eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots („invitatio ad offerendum“) dar. Durch Registrierung bei Kienbaum unter Bestätigung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen gibt der Kunde ein Angebot zum Vertragsschluss ab. Kienbaum nimmt dieses Angebot durch Übersendung einer elektronischen Auftragsbestätigung via E-Mail und Freischaltung zur Nutzung der Compensation Portal-Webapplikation an.
2. Die Registrierung erfolgt per e-Mail über die in Österreich für Kienbaum definierte Kontaktadresse. Der Kunde ist verpflichtet, sämtliche für die Anmeldung erforderlichen und angeforderten Daten vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Bei nachträglichen Änderungen ist der Kunde verpflichtet, den Datenbestand selbsttätig oder durch Anzeige gegenüber Kienbaum zu aktualisieren.
3. Die Freischaltung zur regulären Nutzung des jeweils erworbenen Moduls der Webapplikation erfolgt nach Registrierung des Kunden und Zahlungseingang der vertraglich vereinbarten Vergütung bei Kienbaum.
4. Kienbaum behält sich jedoch vor, den unbeschränkten Zugang zur Nutzung des Kienbaum Compensation Portals von einer positiven Prüfung des Kunden abhängig zu machen.
5. Die Freischaltung gilt für die Laufzeit des Abonnements. Das Anfangsdatum ist in der schriftlichen Bestätigung der Vertragsbedingungen fixiert.

6. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Mindestlaufzeit für ein Online-Abonnement beträgt bei jedem Modul grundsätzlich ein Jahr.
7. Während der Mindestvertragslaufzeit ist die ordentliche Kündigung ausgeschlossen. Wenn das Abonnement nicht spätestens drei Monate vor Ablauf des Abonnements gekündigt wird, verlängert es sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, es sei denn im Zusammenhang mit der Produktauswahl ist ausdrücklich eine andere Laufzeit oder Kündigungsfrist angegeben. Die Kündigung ist nur wirksam, wenn sie in Schrift- oder Textform erfolgt.
8. Kienbaum ist dazu berechtigt, diesen Vertrag außerordentlich zu kündigen, wenn der Kunde gegen seine vertraglichen Verpflichtungen verstößt, insbesondere eine missbräuchliche Nutzung der Webapplikation vornimmt, Falschangaben übermittelt oder gegen die Pflichten aus § 5 der nachfolgenden Bedingungen verstößt.
9. Hat der Kunde die außerordentliche Kündigung des Vertrages durch Kienbaum verschuldet, wird die bereits gezahlte Vergütung für die Nutzung des Kunden nicht zurückerstattet. Weitergehende Schadenersatzansprüche seitens Kienbaum bleiben davon unberührt.

§ 5 Rechte und Pflichten des Kunden

1. Der Kunde ist, in Abhängigkeit des jeweils gebuchten Abonnements eine gewisse Datenmenge innerhalb von drei Monaten nach Freischaltung des Accounts Kienbaum zur Verfügung zu stellen und sich von deren Richtigkeit im Vorhinein zu überzeugen. Er hat ferner die Pflicht, dafür Sorge zu tragen, dass die eingestellten Daten in rechtmäßiger Weise erhoben wurden. Dabei haftet der Kunde für Verletzungen und Verstöße seiner Mitarbeiter. Darüber hinaus versichert der Kunde, dass er in regelmäßigen und nach Anlass erforderlichen Abständen diese Daten überprüft und mindestens jährlich aktualisiert.

Ferner bestehen folgende Nutzungsmöglichkeiten in Abhängigkeit des jeweiligen Moduls:

- > **Kienbaum Compensation Portal Premium:** Kauf des Premiumzugangs sowie jährlicher Dateninput (Vergütungsdaten für mindestens 50 % der eigenen Positionen innerhalb von drei Monaten nach Freischaltung des Accounts).
 - > **Kienbaum Compensation Portal Board Remuneration Analyser:** Kauf des Zugangs zum Board Remuneration Analyser ohne Dateninput.
 - > **Kienbaum Compensation Portal Club Surveys:** Kostenpflichtige Teilnahme an dem jeweiligen ClubSurvey inkl. Dateninput im Rahmen des Club Surveys (Datenmenge durch jeweiligen Club Survey geregelt); Freischaltung der aktuellen Marktdaten des Club Surveys erst zu bestimmter Deadline, zuvor sind – sofern vorhanden – die Vorjahresdaten zugänglich. Dies gilt nicht für die Abbildung von offenen Studien über die Plattform Club Surveys, bei denen auch Nicht-Teilnehmer Zugang zum Club Survey-Modul erhalten, für welche eine eigene Datenlieferung nicht immer erforderlich ist.
 - > **Kienbaum Compensation Portal Compact:** Kauf des Compact-Zugangs. Bei Inanspruchnahme der Preisreduzierung als Datenlieferant jährlicher Dateninput (Vergütungsdaten für mindestens 50 % der eigenen Positionen innerhalb von drei Monaten nach Freischaltung des Accounts).
2. Der Kunde ist verpflichtet, die Zugriffsmöglichkeiten auf die Webapplikation nicht missbräuchlich zu nutzen und jede rechtswidrige Handlung zu unterlassen.

3. Erlangt der Kunde Kenntnis vom Missbrauch/Verlust der Zugangsdaten, so wird er Kienbaum unverzüglich unterrichtet. Bei Missbrauch ist Kienbaum berechtigt, den Zugang zu der Kienbaum Compensation Portal-Webapplikation zu sperren. Der Kunde haftet für einen von ihm zu vertretenden Missbrauch.
4. Der Kunde ist des Weiteren verpflichtet, die Integrität der im Wege der Datenfernübertragung abgerufenen Ergebnisberichte, Auswertungen oder Dokumente nicht zu verletzen und diese nur für den internen Gebrauch zu verwenden.
5. Der Kunde ist für die Anschaffung und Einrichtung der technischen Voraussetzungen für die Zugriffs- und Übertragungsmöglichkeiten selbst verantwortlich.
6. Bei etwaigen Verletzungen der vorstehenden Pflichten haftet der Kunde nach den Vorschriften des § 10.
7. Kommt der Kunde seiner Pflicht zur Datenlieferung nicht nach, so ist in Abhängigkeit des jeweiligen Moduls zu Folgendem berechtigt:

Kienbaum Compensation Portal Premium: fristlose Kündigung des Vertrages und Sperrung des Accounts des Kunden innerhalb einer Ankündigungsfrist von sieben Tagen

Kienbaum Compensation Portal Club Surveys: fristlose Kündigung des Vertrages und falls noch keine Ergebnisse freigeschaltet wurden, Unterbleiben der Freischaltung, andernfalls Sperrung des Accounts des Kunden innerhalb einer Ankündigungsfrist von sieben Tagen

Kienbaum Compensation Portal Compact: In-Rechnung-Stellung des Differenzbetrages zwischen dem Preis der Leistung ohne Datenlieferung und mit Datenlieferung innerhalb einer Ankündigungsfrist von sieben Tagen.

§ 6 Vergütung/Zahlungsbedingungen

1. Der Kunde ist verpflichtet, ein entsprechendes Entgelt für die von ihm in Anspruch genommenen Dienste gemäß der Auftragsbestätigung zu zahlen. Es gilt der Abonnement Festpreis gemäß der zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen Abonnement-Preisliste, welche auf der allgemein zugänglichen Website von Kienbaum Compensation Portal einsehbar ist.
2. Die Vergütung für Abonnements ist im Voraus zu leisten.

Der Kunde hat die Wahl, per Kreditkarte, Scheck oder per Rechnung zu zahlen. Kommt der Kunde hiermit in Zahlungsverzug, so ist Kienbaum berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 8 % über dem von der Europäischen Zentralbank bekannt gegebenen Basiszinssatz p.a. zu fordern.

3. Rechnungen des Anbieters sind nach Zugang beim Kunden sofort und ohne Abzug fällig. Der Kunde erhält eine Rechnung, in der die Laufzeit des Abonnements ausgewiesen ist.

§ 7 Leistungsumfang der Webapplikation

1. Die Kienbaum Compensation Portal-Webapplikation steht grundsätzlich sieben Tage pro Woche jeweils 24 Stunden pro Tag zur Verfügung.
2. Nach Ziffer 1 bleiben außer Betracht:
 - a. Zeiten der Nichtverfügbarkeit der Compensation Portal-Webapplikation, die darauf beruhen, dass die vom Kunden zu schaffenden erforderlichen technischen

Voraussetzungen für den Zugang zu der Compensation Portal-Webapplikation vorübergehend nicht gegeben sind, beispielsweise bei Störungen der Hardware des Kunden;

- b. Zeiten der Nichtverfügbarkeit der Compensation Portal-Webapplikation wegen Störungen, die auf Fehlern des Datenübertragungsnetzes beruhen oder im Verantwortungsbereich des Datenübertragungsunternehmens liegen;
- c. Zeiten der Nichtverfügbarkeit der Compensation Portal-Webapplikation wegen höherer Gewalt, insbesondere wegen Streik, Stromausfällen etc., die nicht im Einflussbereich von Kienbaum liegen;
- d. Zeiten der Nichtverfügbarkeit der Compensation Portal-Webapplikation, die wegen Wartungsarbeiten des Anbieters durchgeführt werden.

§ 8 Rechte des Anbieters

1. Der Kunde erkennt an, dass es sich bei der Compensation Portal-Webapplikation um ein von Kienbaum hergestelltes Datenbankwerk bzw. um eine Datenbank i.S.v. §§ 4 Abs. 2, 87 a Abs. 1 UrhG handelt. Die zugehörigen Computerprogramme unterfallen dem Schutz nach §§ 69a ff. UrhG.
2. Die Rechte an allen sonstigen Elementen der Compensation Portal-Webapplikation, insbesondere die Nutzung- und Leistungsschutzrechte an den enthaltenen Inhalten und Dokumenten, stehen ebenfalls Kienbaum zu.
3. Marken, Firmenlogos, sonstige Kennzeichen oder Schutzvermerke, Urhebervermerke sowie sonstige der Identifikation von Compensation Portal-Webapplikation dienende Merkmale dürfen nicht entfernt oder verändert werden.

§ 9 Geheimhaltung, Datennutzung und Datenschutz

1. Im Rahmen der Registrierung sowie Nutzung des Kienbaum Compensation Portals werden personenbezogene Daten der Nutzer erhoben. Diese werden ausschließlich zum Zwecke der Vertragsabwicklung und Kundenbetreuung genutzt. Hinsichtlich des Kienbaum Compensation Portals und des diesbezüglichen Nutzerverhaltens wird verwiesen auf die Datenschutzerklärung des Compensation Portals unter <https://www.kienbaum-compensation-portal.com/index2.aspx?to=42>.
2. Kienbaum verpflichtet sich, alle übermittelten Teilnehmerdaten streng vertraulich zu behandeln und ausschließlich Gehaltsdaten für anonyme statistische Auswertungen zu verwenden. Die Anonymität aller Daten bleibt stets gewahrt.
3. Die durch den Kunden übermittelten Daten können u.a. auch in aggregierter und anonymisierter Form für die Erstellung von standardisierten oder kundenspezifischen Auswertungen verwendet und so dargestellt werden.
4. Kienbaum behält sich vor, durch den Kunden übermittelte Daten im Rahmen von Studien und Auswertungen – auch im Rahmen der von zur Kienbaum-Gruppe gehörenden globalen verbundenen Unternehmen durchgeführten Studien und Auswertungen – in aggregierter und anonymisierter Form zu verwenden.
5. Die Vertragsparteien verpflichten sich ferner, die ihnen im Rahmen der Vertragsdurchführung bekannt werdenden Informationen aus dem Bereich der anderen Partei vertraulich zu behandeln.

6. Der Kunde verpflichtet sich, die jeweils für ihn geltenden datenschutzrechtlichen Gesetze und Verpflichtungen einzuhalten.
7. Im Übrigen gilt ergänzend die Datenschutzerklärung der Kienbaum Consultants International GmbH für das Kienbaum Compensation Portal (Online-Vergütungsportal).

§ 10 Haftung für Mängel, Garantien und Zusicherungen

1. Ein Sachmangel liegt vor, wenn die Kienbaum Compensation Portal-Webapplikation nicht die vertragliche Beschaffenheit im Sinne von § 2 aufweist und dadurch die Tauglichkeit zum vertragsgemäßen Gebrauch aufgehoben oder gemindert ist. Eine unerhebliche Einschränkung der Tauglichkeit bleibt außer Betracht.
2. Der Kunde hat Kienbaum auftretende Mängel, Störungen oder Schäden unverzüglich anzuzeigen.
3. Der Kunde haftet für die Einstellung falscher Gehaltsangaben und sonstiger Daten, ferner für die fehlende Aktualisierung und Überprüfung etwaiger Daten.
4. Kienbaum behebt Mängel nach Erhalt einer schriftlich nachvollziehbaren Mängelbeschreibung durch den Kunden innerhalb angemessener Frist.
5. Das Kündigungsrecht des Kunden wegen Nichtgewährung des Gebrauchs nach § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB besteht erst dann, wenn die Beseitigung des Mangels nicht innerhalb angemessener Frist erfolgt oder als fehlgeschlagen anzusehen ist.

§ 11 Haftungsbeschränkung

Der Anbieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen nur wie folgt:

1. Der Anbieter haftet unbeschränkt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, sowie für Schäden, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Anbieters oder eines seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, sowie für Schäden, die in den Schutzbereich einer vom Anbieter gegebenen Garantie oder Zusicherung fallen.
2. Der Anbieter haftet unter Begrenzung auf Ersatz des vertragstypischen vorhersehbaren Schadens für solche Schäden, die auf einer leicht fahrlässigen Verletzung wesentlicher Vertragspflichten durch ihn oder eines seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.
3. Die Verschuldensunabhängige Haftung des Anbieters für bereits bei Vertragsschluss vorhandene Mängel nach § 536a Abs. 1 Halbs. 1 BGB wird ausgeschlossen.
4. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.
5. Der Anbieter haftet nicht für falsche Gehaltsangaben, die vom Kunden oder von Dritten fälschlicherweise oder vorsätzlich eingestellt wurden.
6. Der Anbieter haftet ferner nicht für Rechte Dritter, die durch ein Einstellen der Daten durch den Kunden betroffen sein können.

7. Der Anbieter übernimmt keine Haftung für den Missbrauch von Gehaltsinformationen durch Dritte oder durch den Kunden.
8. Der Anbieter haftet nicht für Ausfälle des Compensation Portals, die nicht durch ihn verursacht worden sind.

§ 12 Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht

Ein Recht zur Aufrechnung steht dem Kunden nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt oder von Kienbaum anerkannt sind. Außerdem ist er zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts nur insoweit befugt, als sein Gegenanspruch auf dem gleichen Vertragsverhältnis beruht.

§ 13 Referenz

Kienbaum wird durch den Vertragsschluss unter Einbeziehung der AGB ermächtigt, den Firmennamen des Kunden in seiner Referenzliste zu führen, die öffentlich für Interessenten einsehbar ist. Diese Referenzliste darf von Kienbaum nach eigenem Ermessen zur Werbung eingesetzt werden. Ist der Kunde hiermit nicht einverstanden, so ist dies Kienbaum schriftlich mitzuteilen.

§ 14 Allgemeine Bestimmungen

1. Für Rechtsstreitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss der Rechtsnormen, die auf eine andere Rechtsordnung verweisen. Die Anwendung des UN-Übereinkommens über den internationalen Warenkauf ist ausgeschlossen.
2. Der Erfüllungsort ist der Sitz der die Webapplikation betreibenden Kienbaum Consultants International GmbH in Köln.
3. Der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Durchführung ist Köln.
4. Kienbaum ist berechtigt, diese AGB - soweit sie in das Vertragsverhältnis mit dem Kunden eingeführt sind - auch innerhalb der bestehenden Vertragsverhältnisse einseitig zu ändern. Über eine Anpassung wird Kienbaum den Kunden unter Mitteilung des Inhaltes der geänderten Regelungen informieren. Die Änderung wird Vertragsbestandteil, wenn der Kunde nicht binnen sechs Wochen nach Zugang der Änderungsmitteilung der Einbeziehung in das Vertragsverhältnis Kienbaum gegenüber in Schrift- oder Textform widerspricht. Andernfalls wird der Vertrag zu den bisherigen Bedingungen fortgesetzt.
5. Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform, ebenso die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.
6. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, berührt das die Wirksamkeit der übrigen vertraglichen Vereinbarungen nicht. In einem solchen Fall sind die Vertragspartner verpflichtet, die unwirksamen Bestimmungen durch eine solche zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmungen am nächsten kommt und ihrerseits wirksam ist. Entsprechendes gilt, sofern dieser Vertrag Lücken aufweisen sollte.