



Real Estate Compensation Clubbenchmark 2022



Verantwortlich/Kontakt:

Kienbaum Consultants International GmbH

Dr. Julia Leitl-Civan
Senior Manager

Julia.Leitl@kienbaum.de
Bettinastraße 53-55 60325
Frankfurt am Main

Oliver Rüsing
Principal

oliver.ruesing@kienbaum.de
Immermannstr. 20
40210 Düsseldorf

**Bernd Heuer Karriere
GmbH & Co. KG**

Thomas Flohr
Managing Partner

t.flohr@heuer-karriere.de
Roßstraße 96
40476 Düsseldorf

**ZIA Zentraler
Immobilienausschuss e.V.**

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
Ausschussvorsitzender HR und
Vors. des wissenschaftlichen Beirats

wolfgang.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

In Kürze

Über den Vergütungsbenchmark

Der gemeinsame Real Estate Compensation Clubbenchmark von Heuer, Kienbaum und ZIA liefert Ihnen eine fundierte Standortbestimmung Ihrer derzeitigen Vergütungssituation im Marktvergleich.

Über Heuer, Kienbaum und ZIA in der Immobilienwirtschaft

Heuer als führender Personalberater in der Branche, Kienbaum als führender Anbieter von Vergütungsdaten, Vergütungsberatung und Personalberatung sowie der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft ZIA verfügen über langjährige Expertise und starke Vernetzung innerhalb der Branche.

Im Zuge des Club Benchmarks erhalten Sie exklusiven Online-Zugang, der Ihnen die eigenen Auswertungen für Vergütungsdaten in der Immobilienwirtschaft ermöglicht.

Profitieren Sie von unserem umfassenden Marktüberblick

Der Vergütungsbenchmark bietet einen umfassenden Überblick über die Vergütungshöhe von etwa 90 Führungs- und Fachfunktionen in der Immobilienwirtschaft.

Untersucht werden u. a. die Vergütungselemente

- Grund- und Gesamtbezüge
- Variable Vergütung (jahresbezogen & mehrperiodig)
- Zielvergütung
- Bonusempfänger (in %)
- Wesentliche Zusatzleistungen (bspw. Firmenwagen und Altersversorgung)

Die Darstellung der Vergütung erfolgt u. a. nach Kriterien wie

- Funktion
- Ausprägung der Funktion
- Unternehmensgröße

Unternehmensinformation

Im Vergütungsbenchmark werden etwa 90 Funktionen aus 4 verschiedenen Tätigkeitsfeldern der Immobilienwirtschaft und 10 Geschäftsbereichen erfasst und analysiert.

Tätigkeitsfelder:

- Gewerbeimmobilien
- Wohnimmobilien
- Retailimmobilien

Geschäftsbereiche:

- Projektentwicklung/-planung
- (Bau-) Projektmanagement/-steuerung
- Immobilienbewirtschaftung
- Immobilienbewertung
- Institutionelles Immobilienmanagement
- Vermietungsmanagement
- Management
- Unterstützende Funktionen

Vertraulichkeit bei der Behandlung Ihrer Daten und Datenlieferung

Die Parteien verpflichten sich, alle im Zusammenhang mit der Durchführung des Benchmarks bekanntwerdenden Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

Vergütungsinformationen werden allenfalls in anonymisierter und aggregierter Form weitergegeben, so dass eine Nach-verfolgbarkeit ausgeschlossen ist. Die Geheimhaltung erstreckt sich auf alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kienbaum.

Der gesamte Prozess ist DSGVO-konform und die Plattform mit dem Zertifikat für Informationssicherheitsmanagement (ISMS) der ISO/IEC 27001 ausgezeichnet.

Unsere Angebote zur komfortablen Lieferung Ihrer Daten

- Wir senden Ihnen einen vorbereiteten Datenerfassungsbogen sowie eine Erklärung zur Auftragsdatenverarbeitung gemäß DSGVO per E-Mail zu (Anfragen bitte bis Ende Juni 2022 an recb@kienbaum.de).
- Sie füllen den Fragebogen aus und können ihn sicher über unser Kienbaum Transfer-Portal bis Ende August 2022 übermitteln.
- Sie können uns Ihre Daten gerne auch als Export (im Excel-Format) aus Ihrem System oder in einem anderen Ihnen vorliegenden Format bis Ende August 2022 zur Verfügung stellen.
- Sehr gerne bieten wir Ihnen unsere Unterstützung bei der Zuordnung Ihrer Funktionen zu den Kienbaum Positionscodes an.

Ebenen und Funktionen auf einen Blick

Im Vergütungsbenchmark werden folgende Funktionen* erfasst und analysiert:

Management

- Alleinvorstand/Alleingeschäftsführer
- Vorsitzender des Vorstandes/der Geschäftsführung
- Mitglied des Vorstandes/Ordentliches Mitglied der Geschäftsführung
- Assistenz der Geschäftsführung
- Kaufmännische Gesamtleitung
- Kaufmännischer Leiter Niederlassung
- Technischer Leiter Niederlassung

Projektentwicklung/-planung

- (Team-)Leiter Projektentwicklung
- Projektentwickler/Projektmanager/Projektleiter
- Projektcontroller
- Bauingenieur/Projektmanager/Projektleiter
- Sachbearbeiter Projektmanagement (Projektkaufmann)
- Architekt
- Bauzeichner

(Bau-) Projektmanagement/-steuerung

- (Team-)Leiter Baumanagement/Oberbauleiter
- (Team-)Leiter (Bau)Projektmanagement/Projektsteuerung
- (Projektsteuerer)/Projektmanager/Projektleiter
- Sachbearbeiter Projektmanagement (Baukaufmann)
- Bauleiter/Bauprojektleiter/Baumanager
- (Team-)Leiter Planungskoordination/Projektplanung
- Planungskoordinator/Projektplaner

Immobilienbewirtschaftung

- Leiter Facility Management/Leiter Property Management
- Facility/Property Manager
- Technischer Objektmanager
- Servicetechniker
- Sachbearbeiter technische Kundenbetreuung
- Immobilien-/Hausverwalter
- Hausmeister/Service Point Manager
- Leiter Center Management
- Center Manager
- Kaufmännischer Objektmanager

Immobilienbewirtschaftung (Fortsetzung)

- Leiter Nebenkostenabrechnung
- Sachbearbeiter Nebenkostenabrechnung
- Leiter Forderungsmanagement
- Sachbearbeiter Nebenkostenabrechnung
- Leiter Forderungsmanagement
- Forderungsmanager

Institutionelles Immobilienmanagement (inkl. An- und Verkauf)

- Fondsmanager
- Leiter Investmentmanagement
- Investmentmanager
- Leiter Portfoliomanagement
- Portfoliomanager
- Leiter Asset Management
- Asset Manager
- Risk Manager

Immobilienbewertung

- Immobilienbewerter (Wertgutachter)
- Bau-Sachverständiger

Vermietungsmanagement

- Leiter Vermietungsmanagement
- Vermietungsmanager
- Sachbearbeiter Mietmanagement
- Sachbearbeiter Mietenbuchhaltung/Mahn- und Klagewesen

Unterstützende Funktionen

- Chefsekretariatskraft, Chefassistenz
- Abteilungs-/Teamsekretariatskraft
- Leiter Kundenbetreuung
- Sachbearbeiter Kundenbetreuung/Kundendienst
- Leiter Recht
- Fachanwalt
- (Team-)Leiter Consulting
- Consultant
- Spezialist Versicherung und Recht
- Leiter Einkauf
- Spezialist Einkauf Dienstleistungen
- Spezialist technischer Einkauf/Bau
- Sachbearbeiter Einkauf
- Kaufmännischer Sachbearbeiter

* Um die Lesbarkeit des Textes zu erleichtern, werden alle Personenbenennungen in der männlichen Form gehalten und sind als Kurzform für beide Geschlechter gedacht.

Unterstützende Funktionen (Finanzen)

- Leiter Controlling
- Controller
- Leiter Finanzen & Rechnungswesen
- Leiter Buchhaltung
- Bilanzbuchhalter
- Finanzbuchhalter

Unterstützende Funktionen (IT)

- Leiter IT
- Leiter IT Services
- Systemanalyst/IT-Consultant
- Systembetreuer (IT Systemadministrator)

Unterstützenden Funktionen (Marketing & Vertrieb)

- Leiter Marketing/Business Development
- Referent Marketing/Marktforschung
- Leiter Vertrieb
- Business Developer
- Vertriebsmitarbeiter Technik/Bau
- Vertriebsmitarbeiter Dienstleistungen
- Key Account Manager
- Leiter Unternehmenskommunikation
- Referent Unternehmenskommunikation

Unterstützenden Funktionen (Personal)

- Leiter Personal/Personalmanagement
- Referent Personal/Personalmanagement
- Leiter Personalentwicklung
Personalentwickler

Um eine hohe Qualität des Vergütungsbenchmarks zu gewährleisten, behalten wir uns vor, einzelne Positionen bei Bedarf anzupassen.

* Um die Lesbarkeit des Textes zu erleichtern, werden alle Personenbenennungen in der männlichen Form gehalten und sind als Kurzform für beide Geschlechter gedacht.

Ergebnisdarstellung

Online-Zugang Club Survey Tool

Über den systematischen Ergebnisbericht hinaus erhalten Sie für ein Jahr einen exklusiven Online-Zugang zum Kienbaum Club Survey Tool. Auf diesem Weg stehen Ihnen die aufbereiteten Benchmarkdaten rund um die Uhr für individuelle Auswertungen zur Verfügung.

Ihre Vorteile:

- Unbegrenzte Anzahl an Abfragen
- Individuelle Berichtserstellung
- Detaillierte Vergütungsinformationen für etwa 90 Führungs- und Fachfunktionen
- Ausgabe als Online-Ergebnisbericht und/oder PDF- bzw. Excel-Export
 - Gegenüberstellung eigener Daten und Marktdaten
- Mehrere Benutzeraccounts
- Verständliche und intuitive Handhabung
- Kienbaum ist zertifiziert mit dem **Zertifikat für Informationssicherheitsmanagement** (ISMS) der ISO/IEC 27001

Beispielhafte Darstellung:

Ergebnisse

Real Estate pro Ausprägung 2021 - Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

IST ZIEL Transponiert

Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

IST-VERGÜTUNG	Marktdaten					Eigene Daten						
	# Positionen	Q1	Median	Q3	Mittelwert	# Positionen	Minimum	Q1	Median	Q3	Maximum	Mittelwert
Grundvergütung	41	68.052	78.000	89.077	77.980	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Variable Vergütung	40	5.000	6.500	13.098	9.303	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Gesamtbearvergütung	41	72.986	84.607	100.000	87.000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Alle Wertangaben auf Jahresbasis in EUR.
N/A: Für die abgefragten Parameter sind keine Nennungen vorhanden.
- Die erforderliche Mindestzahl an Positionen oder Unternehmen wurde nicht erreicht.

Auszug

Verbreitung

Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

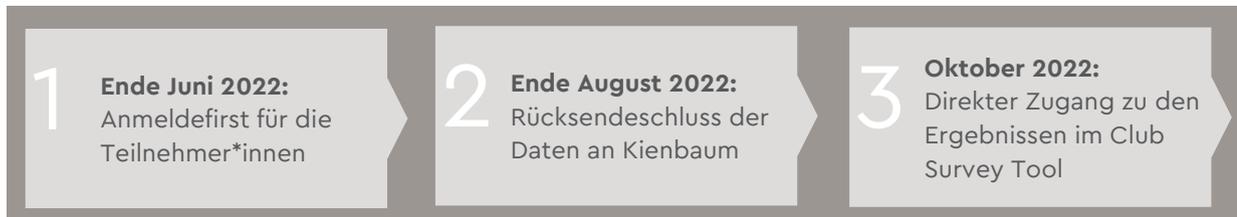
ANSPRUCHSVERTEILUNG	Marktdaten	Eigene Daten
	Verbreitung	Verbreitung
Empfänger variabler Vergütung	98%	N/A
Anspruch auf Altersversorgung	66%	N/A
Anspruch auf Firmenwagen	5%	N/A



Zeitplan

Bitte übermitteln Sie Ihre Vergütungsdaten bis spätestens bis Ende August 2022 an Kienbaum.

Im Oktober 2022 erhalten Sie die Ergebnisse des Vergütungsbenchmarks.



Preise und Leistungen auf einen Blick

Sie erhalten als Teilnehmer einen ein-jährigen Zugang zum Club-Survey-Bereich im Kienbaum Club Survey Tool.

Je nach Anzahl der Beschäftigten Ihres Unternehmens berechnen wir hierfür folgende Teilnahmegebühr für die Bereitstellung:

Preisvorteil in Höhe von 500 € für ZIA-Mitglieder

	ZIA-Mitglieder	ZIA-Nichtmitglieder
bis 50 Beschäftigte	1.000 € (+MwSt.)	1.500 € (+MwSt.)
51-200 Beschäftigte	1.500 € (+MwSt.)	2.000 € (+MwSt.)
mehr als 200 Beschäftigte	2.500 € (+MwSt.)	3.000 € (+MwSt.)

So nehmen Sie teil:

Scannen Sie den QR-Code oder laden Sie sich die Informationen auf der Kienbaum Homepage [hier](#) herunter.

Bei Fragen stehen wir Ihnen unter recb@kienbaum.de gern zur Verfügung.



Kienbaum 

www.kienbaum.de